

# Fördernde Institutionen

BAFA



Bundesamt  
für Wirtschaft und  
Ausfuhrkontrolle



**KfW**  
Bank aus Verantwortung

# Fördermöglichkeiten



Zuschüsse



[www.bafa.de](http://www.bafa.de)

Kredite mit Tilgungszuschüssen



[www.kfw.de](http://www.kfw.de)

# Fördergrundlagen

## Bundförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.bafa.de/beg](http://www.bafa.de/beg)

Gebäudehülle



20 %

Anlagentechnik



20 %

Wärmeerzeuger



bis zu  
45 %

Heizungsoptimierung



20 %



**bis zu 50 % von der Fachplanung + Baubegleitung**

Bundszweig für Wirtschaft und Außenkontrolle (BWA)  
Dieses Werk ist lizenziert unter einer Creative Commons Namensnennung - Keine Bearbeitungen 4.0 International Lizenz (CC BY-ND 4.0)

# Fördermöglichkeiten

## Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)



**zeozweifrei. INFORMIERT**  
EWärme Gesetz 2015

**Individueller SANIERUNGsfahrplan**

Jetzt auch mit BEG - Bonus!

umwelt- und energie agentur kreis karlsruhe

**Was Sie davon haben...**

- Maßnahmenkatalog zur energetischen Sanierung
- EWärmeGesetz Baden-Württemberg erfüllt
- Fördermittel des BAFA genutzt\*
- Grundlage für isfp-Bonus + 5 % Zuschuss auf BEG-Einzelmaßnahmen aus dem Sanierungsfahrplan
- Beitrag zum Klimaschutz geleistet

Wohneinheiten im Gebäude	Beratungskosten	BAFA-Zuschuss	Eigenanteil
1 – 2	1.800 €	1.300 €	500 €
3 – 6	2.400 €	1.700 €	700 €
6 -10	2.800 €	1.700 €	1.100 €

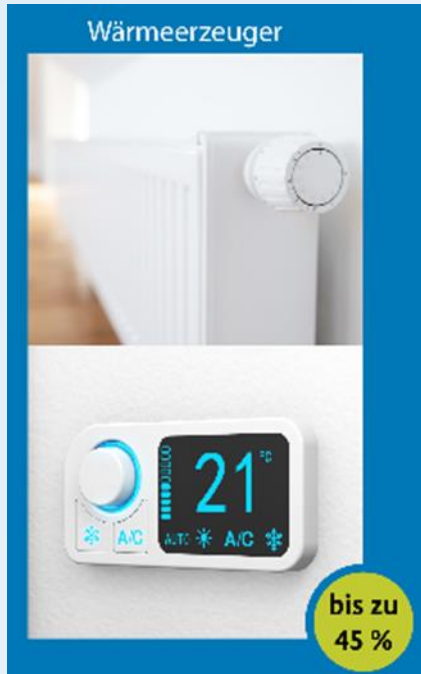
Größere Gebäude auf Anfrage. Stand April 2021

Bis zu 500 € Zuschuss für die Erläuterung des Berichts durch den Energieberater bei der Versammlung der Eigentümergemeinschaft oder Beiratssitzung.

\*Gefördert werden Gebäude in Deutschland, die überwiegend dem Wohnen dienen und deren Bauantrag mindestens 10 Jahre zurückliegt, vorbehaltlich, dass die vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gestellten Haushaltsmittel ausreichend zur Verfügung stehen.

Umwelt- und EnergieAgentur Kreis Karlsruhe  
Hermann-Beuttenmüller-Str. 6, 75015 Bretten  
Telefon: 0721 936-99690 · E-Mail: buergerberatung@uea-kreis Karlsruhe.de  
[www.uea-kreis Karlsruhe.de](http://www.uea-kreis Karlsruhe.de)

# Fördermöglichkeiten



Zeitpunkt Antragstellung		01.07. - 20.10.2021	Ab 21.10.2021
	Förderquote	Anforderung alt	Anforderung neu und neue Erfüllungsoptionen
Errichtung, Umbau oder Erweiterung Gebäudenetz	30%	25 % EE	55 % EE und/oder Abwärme (u/o A)
	35 %	55 % EE	75 % EE u/o A
Anschluss an Gebäudenetz (Klammer: Austauschprämie Öl)	30% (40%)	25 % EE	25 % EE u/o A
	35 % (45%)	55 % EE	55 % EE u/o A
Anschluss an Wärmenetz (Klammer: Austauschprämie Öl)	30% (40%)	25 % EE	25 % EE u/o A
			Primärenergiefaktor max. 0,6
	35 % (45%)	55 % EE	55 % EE u/o A
			Primärenergiefaktor max. 0,25
			Transformationsplan (BEW)

Zulage mit iSFP + 5% Sonderbonus

# Fördermöglichkeiten



## Heizungsoptimierung

### Effizienzsteigerung des Heizsystems

- Hydraulischer Abgleich
- Neue Thermostatventile
- regelbare Umwälzpumpen
- Austausch von Heizkörpern
- Einbau von Flächenheizungen

Als Einzelmaßnahmen mit 20% förderfähig  
Im Zuge des Wärmenetzanschlusses  
mit bis zu 45% förderfähig mit dem  
Wärmenetzanschluss

# Fördermöglichkeiten

Fachplanung + Baubegleitung

Unterstützung bei der Umsetzung  
der Förderkriterien

- Unterstützung bei Zuschussbeantragung
- Dokumentation der Umsetzung zur Einhaltung  
der Mindestanforderungen
- Unterstützung beim Zuschussabruf

Keine Bauleitung

# Fördermöglichkeiten - Berechnungsbeispiel

Beispiel 1-2 Familienwohnhaus		
Maßnahme	Kosten	Förderung
1. Sanierungsfahrplan (iSFP)	1.800,00 €	1.300,00 €
2. Anschluß Wärmenetz	14.280,00 €	
Heizungsoptimierung	3.900,00 €	
30% Wärmeanschluß		5.454,00 €
10% Öltauschbonus		1.818,00 €
5% iSFP		909,00 €
3. Baubegleitung	1.500,00 €	
50% Förderung		750,00 €
	<hr/>	<hr/>
	21.480,00 €	10.231,00 €
<b>Kosten nach Förderung</b>	<b>11.249,00 €</b>	

Hausanschlusskosten	netto	inkl. MwSt.
bis 25 kW Anschlussleistung	12.000 €	14.280 €
25 kW bis 50 kW Anschlussleistung	16.000 €	19.040 €
51 kW bis 100 kW Anschlussleistung	16.000 €	19.040 €
Zuzüglich für jedes kW, > 50 kW	250 €/kW	298 €/kW



# Fördermöglichkeiten



## Maßnahmen an der Gebäudehülle

- Dach/obere Geschossdämmung
- Fassade
- Fenster /Türen
- Kellerdecke

Zulage mit iSFP + 5% Sonderbonus

# Fördermöglichkeiten - Berechnungsbeispiel

Beispiel 1-2 Familienwohnhaus		
Maßnahme	Kosten	Förderung
1. Sanierungsfahrplan (iSFP)	1.800,00 €	1.300,00 €
2. Anschluß Wärmenetz	14.280,00 €	
Heizungsoptimierung	16.000,00 €	
30% Wärmeanschluß		9.084,00 €
10% Öltauschbonus		3.028,00 €
3. Dachsanierung	45.000,00 €	
20% auf Dachmaßnahme		9.000,00 €
5% iSFP aus 2.+3.		3.764,00 €
3. Baubegleitung	4.500,00 €	
50% Förderung		2.250,00 €
	<b>81.580,00 €</b>	<b>28.426,00 €</b>
<b>Kosten nach Förderung</b>	<b>53.154,00 €</b>	

Hausanschlusskosten	netto	inkl. MwSt.
bis 25 kW Anschlussleistung	12.000 €	14.280 €
25 kW bis 50 kW Anschlussleistung	16.000 €	19.040 €
51 kW bis 100 kW Anschlussleistung	16.000 €	19.040 €
Zuzüglich für jedes kW, > 50 kW	250 €/kW	298 €/kW

Kostenschätzung für die sekundärseitige Einbindung der Übergabestation im Zuge eines Nahwärmeanschlusses		
		Netto
Demontage Ölkessel ca. 30 KW		800,00 €
Demontage Öltank 5.000 Liter		1.200,00 €
Demontage Warmwasserbereitung ca. 200 ltr.		600,00 €
Heizkreis mit Pumpe und Regelventil einschl. Wärmedämmung (je Heizkreis)	1	3.000,00 €
Warmwasserbereitung bis 2-Fam Haus		2.000,00 €
hydraulische Einbindung Übergabestation einschl. Wärmedämmung (5Trassenmeter)		2.000,00 €
hydraulischer Abgleich		1.200,00 €
Elektroarbeiten		1.000,00 €
<b>Summe</b>		<b>11.800,00 €</b>
<b>19 % MwSt</b>		<b>2.200,00 €</b>
<b>Zwischensumme (gerundet)</b>		<b>14.000,00 €</b>
Kostenaufschlag für spätere Ausführung (gerundet)	15%	2.000,00 €
<b>Summe (zusätzliche Umbaukosten) (gerundet)</b>		<b>16.000,00 €</b>

# Zusammenfassung

## Umsetzungsschritte

1. Erstellen eines Sanierungsfahrplanes (iSFP)
2. Festlegen der Maßnahmen –Zuschuss beantragen
3. Nach Vorlage des Zuwendungsbescheides kann der Auftrag erteilt und die Maßnahmen umgesetzt werden
4. Dokumentation der Umsetzung zur Einhaltung der Mindestanforderungen
5. Abrechnung
6. Zuschussabruf