WA	II
10-60°	E
GRZ 0.25	GFZ 0.5

Friedhof

Friedhofsabstand

Wingertweg

Talblick

Neulinger Straße

Kraichgaustraße

Tilsiter Weg

0 10 25 50 100m

PLANZEICHENLEGENDE

- Deckblatt 3. Änderung
- Geltungsbereich BP "AUF DEM BERG"
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- Verkehrsfläche
- GRZ — Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- GFZ — Maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)
- II — Anzahl zulässiger Vollgeschosse
- Friedhofsabstand nachrichtlich
- E — Offene Bauweise Nur Einzelhäuser zulässig

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
Dachneigung	Bauweise
GRZ	GFZ

VERFAHRENSVERMERKE

ÄNDERUNGSBESCHLUSS	gem. § 2 (1) BauGB	am
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE	gem. § 4 (2) BauGB	am
OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS	gem. § 3 (2) BauGB	vom bis
SATZUNGSBESCHLUSS BEBAUUNGSPLAN IN DER FASSUNG VOM	gem. § 10 (1) BauGB	am
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN	gem. § 10 (3) BauGB	am

AUSFERTIGUNGSVERMERK :

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DER BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG MIT SEINEN FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG UND TEXT MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND.

Gemeinde Ispringen, den

.....

Thomas Zeilmeier, Bürgermeister

PROJEKT NR.:	GEMEINDE ISPRINGEN	DATUM
120.4	BEBAUUNGSPLAN AUF DEM BERG	20.02.2020
MASSTAB 1:750	DECKBLATT ZUR 4. (Teil-) ÄNDERUNG	FASSUNG
PLANGRÖSSE DIN A3	ENTWURF	

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

3te Änderung Bebauungsplan auf dem Berg.pl2