

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan „Auf dem Berg, 4. Teiländerung“ in Ispringen Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren aufgestellt/Öffentliche Auslegung

Der Gemeinderat der Gemeinde Ispringen hat am 20.02.2020 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplans „Auf dem Berg, 4. Teiländerung“ in der Fassung vom 20.02.2020 gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Auslegung des Bebauungsplans „Auf dem Berg, 4. Teiländerung“ beschlossen.

Der Geltungsbereich erstreckt sich auf die Flurstücke 4815 und einen Teil des Flurstücks 7372 (Zwerweg) und umfasst den im nachfolgenden Lageplan dargestellten Bereich.



Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 aufgestellt.

Der Entwurf des Bebauungsplans „Auf dem Berg, 4. Teiländerung“ in der Fassung vom 20.02.2020 liegt ab dem 18.05.2020 bis einschließlich 18.06.2020 im Bürgermeisteramt Ispringen, Bauamt, Zimmer 3, während der üblichen Dienststunden öffentlich aus.

Außerdem ist der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich aller Anlagen unter <https://www.ispringen.de/rathaus/bauleitplanung/> im Internet einsehbar.

Bestandteil der öffentlichen Auslegung sind neben dem Entwurf des Bebauungsplans nebst zugehöriger Begründung folgende Anlagen:

- Artenschutzrechtliche Voruntersuchung in der Fassung vom 25.07.2019
- Spezielle artenschutzrechtliche Untersuchung und Habitatpotenzialanalyse zum Vorhaben in der Fassung vom 14.01.2020

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen mündlich zur Niederschrift oder schriftlich bei der Gemeinde Ispringen vorgebracht werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Ispringen, den 08.05.2020

gez.

Thomas Zeilmeier
Bürgermeister