



### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 22.12.2019  
 Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB am xx.xx.xxxx  
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses  
 Entwurfsbeschluss und Beschluss über die öffentliche Auslegung am  
 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am  
 Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 (2) BauGB vom  
 bis  
 Einholung von Stellungnahmen der Behörden und Träger vom  
 öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB bis  
 Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am

**Ausfertigungsvermerk**  
 Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Ispringen, den xx.xx.xxxx

Thomas Zeilmeier  
 Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

### Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
  - MI** Mischgebiet (MI) gemäß § 6 BauNVO
- Mass der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
  - 0.4** Grundflächenzahl (GRZ)
  - WH** maximal zulässige Wandhöhe
  - GH** maximal zulässige Gebäudehöhe
  - 268.32** Bezugspunkt zur Messung der First- und Traufhöhe in Meter über NN
- Bauweise / überb. Grundstücksfl. § 9 (1) Nr. 2 BauGB
  - o/a** offene /abweichende Bauweise lt. Definition in d. textl. Festsetzungen
  - ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen § 9 (1) Nrn. 4 und 11 BauGB
  - öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - private Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen / Anpflanzungen § 9 (1) Nr. 15 / 25a BauGB
  - private Grünfläche
- Sonstige Planzeichen
  - Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans "Unterdorf"
  - Räumlicher Geltungsbereich der 1. Änderung des bebauungsplans "Unterdorf"
  - Geh-/Fahr-/Leitungsrecht
  - Abgrenzung Teilgebiete unterschiedlicher Festsetzungen
  - K** Bezeichnung Teilgebiet
  - D** Kulturdenkmal
  - WE/E** Wohneinheiten je Einzelhaus
  - WE/DH** Wohneinheit je Doppelhaushälfte

Teilbereich	
Art der Nutzung	max. zul. GRZ
zul. Bauweise	zul. Anzahl WE
max. zulässige Wandhöhe (WH)	
max. zulässige Gebäudehöhe (GH)	

K	
MI	0.4
o <b>ED</b>	2 WE / E 1 WE / DH
WH = 7.50 m	
GH = 12.50 m	

L	
MI	0.6
a <b>ED</b>	2 WE / E 1 WE / DH
WH = 7.50 m	
GH = 12.50 m	



**GEMEINDE ISPRINGEN**  
 Bebauungsplan "Unterdorf, 1. Änderung"  
 Deckblatt  
 Entwurf

A3 M 1:750 Fassung 20.02.2020

