

| | |
|----------|---------|
| WA | II |
| 10-60° | |
| GRZ 0.25 | GFZ 0.5 |

PLANZEICHENLEGENDE

- Deckblatt 3. Änderung
- Geltungsbereich BP "AUF DEM BERG"
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- Verkehrsfläche
- GRZ Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- GFZ Maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)
- II Anzahl zulässiger Vollgeschosse
- Friedhofsabstand nachrichtlich
- Offene Bauweise Nur Einzelhäuser zulässig

Nutzungsschablone

| | |
|-----------------|----------------------|
| Art der Nutzung | Anzahl Vollgeschosse |
| Dachneigung | Bauweise |
| GRZ | GFZ |

VERFAHRENSVERMERKE

- ÄNDERUNGSBESCHLUSS gem. § 2 (1) BauGB am 20.02.2020
- BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE gem. § 4 (2) BauGB am 06.05.2020
- OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS gem. § 3 (2) BauGB vom 18.05.2020 bis 18.06.2020
- SATZUNGSBESCHLUSS BEBAUUNGSPLAN IN DER FASSUNG VOM 12.10.2020 gem. § 10 (1) BauGB am 22.10.2020
- ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN gem. § 10 (3) BauGB am 06.11.2020

AUSFERTIGUNGSVERMERK :

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DER BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG MIT SEINEN FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG UND TEXT MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND.

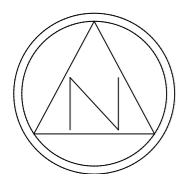
Gemeinde Ispringen, den

Thomas Zeilmeier, Bürgermeister

| | | |
|----------------------|--|---------------------|
| PROJEKT NR. 216.2 | GEMEINDE ISPRINGEN BEBAUUNGSPLAN AUF DEM BERG DECKBLATT ZUR 4. (Teil-) ÄNDERUNG | DATUM 20.02.2020 |
| MASSTAB 1:750 | | FASSUNG |
| PLANGRÖSSE DIN A3 | | |

SCHÖFFLER
STADTPLANER ARCHITECTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE



3te Änderung Bebauungsplan auf dem Bergatz