



Art der Nutzung		GE	
maximale GRZ	0,8	Bauweise	a
max. GH	15 m	Dachform	FD

Planzeichenlegende

- GE Gewerbegebiet
- 0,8 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- BZH Bezugshöhe in m ü.NHN
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplans "Hinterm Berg"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplans "Hinterm Berg 1. Änderung und Erweiterung" Größe Geltungsbereich: 13.080 qm
- St Fläche für Stellplätze und Zufahrten
- FD Zulässige Dachform (FD: Flachdach)
- Bezugspunkt zur Ermittlung der Bezugshöhe
- Erhaltung Einzelbaum
- Pflanzgebot Einzelbaum
- Gebäudeerweiterung (nachrichtlich)
- Vorschlag Baugrenzenverlauf (nachrichtlich)

Nutzungsschablone	
Art der Nutzung	
maximale GRZ	Bauweise
Maximale Gebäudehöhe	Dachform

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am 05.03.2020
 Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vom 02.11.2020 bis 20.11.2020

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vom 02.11.2020 bis 05.12.2020
 Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am 25.11.2021
 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 03.12.2021
 Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom 13.12.2021 bis 16.01.2022
 mit Text und Begründung in der Fassung vom 25.10.2021
 Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom 13.12.2021 bis 16.01.2022

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 03.03.2022
 in der Fassung vom 18.02.2022

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Ispringen, den

 Thomas Zellmeier
 Bürgermeister(in)

Anzeige-/Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde AZ: vom

 Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

Gemeinde Ispringen
 Bebauungsplan
 "Hinterm Wald, 1. Teiländerung und Erweiterung"
 - zeichnerischer Teil A -

M. 1:500 DIN A1
 M. 1:1000 DIN A3 18.02.2022

