



Verfahrensvermerke

- Änderungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
Ausfertigung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses
am 05.03.2020
- Beschluss über die öffentliche Auslegung
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 (2) BauGB
am 08.05.2020
- Einholung von Stellungnahmen der Behörden und Träger
öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB
am 08.05.2020
vom 18.05.2020
bis 18.05.2020
- Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung
Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs
gem. § 4a (3) BauGB
am 24.11.2022
am 09.12.2022
vom 19.12.2022
bis 19.12.2022
- Erneute Einholung von Stellungnahmen der Behörden und Träger
öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB
am 19.12.2022
bis 20.01.2023
am 25.05.2023
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten
gem. § 10 (3) BauGB
am 02.06.2023

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Ispringen, den 02.06.2023
Thomas Zellmeier
Bürgermeister



Planzeichenlegende

1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
MI
Mischgebiet (MI) gemäß § 6 BauNVO
am 08.05.2020
2. Mass der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
0.4
Grundflächenzahl (GRZ)
maximal zulässige Wandhöhe
am 08.05.2020
vom 18.05.2020
bis 18.05.2020
3. Bauweise / überb. Grundstücksfl. § 9 (1) Nr. 2 BauGB
o/a
offene / abweichende Bauweise
lt. Definition in d. textl. Festsetzungen
am 24.11.2022
am 09.12.2022
vom 19.12.2022
bis 19.12.2022
4. Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 4 und 11 BauGB
öffentliche Straßenverkehrsfläche
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(ausgenommen Rad-/Fußverkehr und Rettungsfahrzeuge)
5. Grünflächen / Anpflanzungen § 9 (1) Nr. 15 / 25a BauGB
private Grünfläche
6. Sonstige Planzeichen
Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans "Unterdorf"
Räumlicher Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans "Unterdorf"
Geh-/Fahr-/Leitungsrecht
Abgrenzung Teilbereiche unterschiedlicher Festsetzungen
Bezeichnung Teilgebiet
Kulturdenkmal
Wohnheiten je Einzelhaus
Wohnheitliche Doppel-/Reihenhausstätte
Fläche für Tiefgaragen

Teilbereich	max. zul. GRZ	zul. Anzahl WE
K	0.4	3 WE / E
MI	0.4	3 WE / E
L	0.6	2 WE / E
MI	0.6	1 WE / DH / RH
GH	12.50 m	GH = 12.50 m
WH	7.50 m	WH = 7.50 m
GH	12.50 m	GH = 12.50 m

GEMEINDE ISPRINGEN
Bebauungsplan "Unterdorf, 1. Änderung"
Deckblatt
Zeichnerischer Teil
A3 M 1:750
Fassung 06.04.2023